



## Sehr geehrte Damen und Herren,

erfahren Sie in der vorliegenden Ausgabe des SW-Newsletters mehr zu den folgenden Themen:

1. Golding Capital Partners: Sechste Private Equity-Ausschüttung für Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG
2. SW-Foren 2011 – ein Rückblick
3. Wir stellen vor: unser Objekt Ludwigshafen am Bodensee
4. Aktuelles

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre!

## Ihre Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften

---

### 1. Golding Capital Partners: Sechste Private Equity-Ausschüttung für Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG

Im Juni 2011 erhält die Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG eine weitere Ausschüttung aus dem Private Equity-Dachfonds "Golding Capital 1 GmbH & Co. KG" (GC 1). Die Höhe der Ausschüttung beträgt 300.000 Euro, was rund 3,0% des Nominalkapitals entsprechen. Damit wurden der Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG seit Bestehen des GC 1-Fonds rund 2,1 Mio. Euro ausgeschüttet.

Diese sechste Ausschüttung ist zum Stichtag 22.06.2011 berechnet und setzt sich vor allem aus folgenden erfolgreichen Veräußerungen und Teilveräußerungen folgender Zielfonds zusammen:

- UTEX Industries (Maschinenhersteller) – Audax Private Equity Fund II
- Univar (Handel- und Vertrieb) – CVC European Equity Partners IV
- Sensata Technologies (Hardware und Ausrüstung) – Bain VIII-E
- Brenntag (Handel- und Vertrieb) – Bain VIII-E
- Wavestream Corporation (Telekommunikation) – Oak Investment Partners XI

Die Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG hat im Jahr 2004 mit dem Dachfonds Golding Capital 1 GmbH & Co. KG einen eigenen Private-Equity-Dachfonds aufgelegt, der von Golding Capital Partners, München gemanagt wird. Das Gesamtvolumen in Höhe von 10 Mio. Euro ist bereits erbracht.

### 2. SW-Foren 2011 – ein Rückblick

Bereits zum fünften Mal in Folge haben die Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften für ihre Anleger die alljährlich stattfindenden SW-Foren veranstaltet. In diesmal acht Städten nutzten bundesweit Hunderte Anleger die Gelegenheit, vom Vorstand Jürgen Koterzyna persönlich Informationen rund um ihre jeweiligen Beteiligungen an den drei Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften vorgestellt zu bekommen.

Die Vorträge konzentrierten sich auf die Darstellung der Investitionsentwicklungen, mit besonderem Augenmerk auf den Bereich Immobilien. Das Thema Anlegerschutz, das in den vergangenen Jahren stets intensiv behandelt wurde, wurde bei den diesjährigen Veranstaltungen nur gestreift. Erfreulicherweise lässt sich feststellen, dass die meisten Anleger bei diesem Thema inzwischen aufgeklärt sind und die sogenannten „Informationsschreiben“ unseriöser Anwaltskanzleien nicht mehr für Irritationen sorgen. Dies ist mitunter ein Verdienst der alljährlichen SW-Foren.

Weiter wurden den Teilnehmern die Investitionsstrategien sowie Chancen und Risiken von einzelnen Anlageklassen und Märkten, samt einen Ausblick auf die kommenden Monate vermittelt.

Die SW-Foren haben sich 2011 zum fünften Mal gejëhrt. Viele der anwesenden Foren-Gäste äußerten sich positiv zu den vergangenen SW-Veranstaltungen: auf diese Weise würde (auch der persönliche) Kontakt regelmäßig aufrecht erhalten und ein direkter Austausch mit der Geschäftsleitung möglich sein. Im Übrigen keine Selbstverständlichkeit. Aufgrund des positiven Feedbacks beabsichtigt der Vorstand der drei Gesellschaften die SW-Foren auch in 2012 zu organisieren.

Abschließend lässt sich festhalten, dass bei der fünften Ausgabe der SW-Foren-Reihe erneut nicht nur die Anleger profitiert haben, sondern auch das Management und Serviceteam der Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften.

### 3. Wir stellen vor: unser Objekt Ludwigshafen am Bodensee

„Wohnen, wo andere ihren Urlaub verbringen!“ Unter diesem Motto lebt es sich in Ludwigshafen, einem wunderschön gelegenen Ort am Bodensee.

Im Jahr 2007 hat die Südwest Finanz Vermittlung AG in ein attraktives Mehrfamilienhaus in Ludwigshafen am Bodensee investiert. Der Ort ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern zieht auch immer mehr Bewohner an.



Das Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten, die allesamt vermietet sind, liegt am Rande des Ortes Ludwigshafen, der zur 4.000-Einwohner-Gemeinde Bodman-Ludwigshafen gehört. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über einen Balkon oder Terrasse, von denen man von den oberen Stockwerken aus einen fantastischen Blick auf den nur 400 Meter Luftlinie entfernten Bodensee hat. Die Wohnungen weisen funktionale Grundrisse auf und sind großzügig geschnitten. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz oder eine Garage.

Im Jahre 2008 wurden am Gebäude umfangreiche Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. So wurden u.a. sämtliche Holzfenster durch Kunststofffenster ersetzt, das Treppenhaus sowie die Außenfassade neu gestrichen.

### 4. Aktuelles

#### News & Facts – im neuen Design

In Kürze präsentieren wir Ihnen die News & Facts in einem neuen, frischen Design. Damit werden die Daten und Informationen für Sie noch übersichtlicher dargestellt. Die nächsten News & Facts zum zweiten Quartal 2011 stehen Ihnen in Kürze auf der Website der Südwest Finanz Vermittlung AGs zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften

#### Impressum

Südwest Finanz Vermittlung AG  
Südwest Finanz Vermittlung Zweite AG  
Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG

Ravensburger Straße 32 a  
D 88677 Markdorf

Telefon: +49 (0) 1805 / 975-270 (0,14€/Min.)  
Telefax: +49 (0) 1805 / 975-271 (0,14€/Min.)

E-Mail: [service@suedwestrentaplus.de](mailto:service@suedwestrentaplus.de)  
Internet: [www.suedwestrentaplus.de](http://www.suedwestrentaplus.de)

**Südwest Finanz Vermittlung AG**  
Amtsgericht Freiburg i. Br.  
HRB 581104

**Vorstand der Aktiengesellschaften**  
Jürgen Koterzyna

**Südwest Finanz Vermittlung Zweite AG**  
Amtsgericht Freiburg i. Br.  
HRB 581262

**Aufsichtsratsvorsitzender der Aktiengesellschaften**  
Dr. Dr. h.c. Michael Krause

**Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG**  
Amtsgericht Freiburg i. Br.  
HRB 581271