



Sehr geehrte Damen und Herren,

lesen Sie in der vorliegenden Ausgabe des SW-Newsletters mehr zu den folgenden Themen:

1. Immobilien-Umsatz der Südwest Finanz Vermittlung AGs steigt
2. Wir stellen vor: PEG Loft. Unsere attraktive Immobilien-Investition in Frankfurts Ostend
3. Erfolgreiche Mietvertragsverlängerung
4. Gebäudesanierung deutscher Wohnimmobilien – die ehrgeizigen Ziele der Bundesregierung
5. Service: Bürgerentlastungsgesetz – eine kurze Erläuterung
6. Aktuelles

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre!

Ihre Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften

1. Immobilien-Umsatz der Südwest Finanz Vermittlung AGs steigt

Im Bereich der Assetklasse Immobilien verfolgen die Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften seit jeher zwei Strategien: zum einen halten sie Immobilien im Bestand und erzielen dadurch Renditen; zum anderen kaufen sie Immobilien mit mehreren Wohneinheiten an, um anschließend einzelne Wohnungen zu verkaufen. Dadurch erzielen die Gesellschaften laufend Mieterträge und Veräußerungserlöse.

In der Vergangenheit haben die Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften regelmäßig einzelne Wohnungen, Objekte und Grundstücke veräußert, wie z.B. in Donaueschingen, Freiburg, Konstanz, Ludwigshafen und Markdorf.

Das Management der Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften hält aktuell den Zeitpunkt für geeignet, um erneut stärker in den Verkauf von Immobilien zu gehen. Daher bieten die drei Gesellschaften seit neuestem auf ihrer Internetpräsenz <http://www.suedwestrentaplus.de> Wohnungen, Baugrundstücke und Gewerbeimmobilien aus ihren Beständen zum Verkauf an. Klicken Sie <http://www.suedwestrentaplus.de/de/main/fonds/immobilien-suedwest-finanz-ags.html>, um direkt zur Angebotsseite zu gelangen. Kauf-Interessenten können sich direkt an die SW-Aktiengesellschaften wenden.

Natürlich sind die SW-Gesellschaften auch an attraktiven Neuerwerbungen von Immobilien interessiert. Entsprechende Angebote können ebenfalls an die Südwest Finanz Vermittlung AGs gerichtet werden.

2. Wir stellen vor: PEG Loft. Unsere attraktive Immobilien-Investition in Frankfurts Ostend

In den kommenden Ausgaben des SW-Newsletters möchten wir Ihnen eine Auswahl unserer direkten und individuellen Immobilien-Investitionen präsentieren. Heute: das ‚PEG Loft‘, eine exklusive Wohneinheit, die im Osten Frankfurts neuen und attraktiven Lebensraum schafft.

Wenn historische Bauten mit moderner Architektur zusammenkommen, entstehen oftmals spannende Kompositionen. So auch in Frankfurts Osten, genauer gesagt am Osthafen. Dort entwickelt die premium estate. Development GmbH derzeit an der Ecke Osthafenplatz 6-8 und Lindleystraße die „Main: Eastside Lofts“: geräumige und luxuriös ausgestattete Wohn-Lofts von 75 bis 250 Quadratmeter und einer Deckenhöhe von bis zu vier Metern. Dabei werden die Proportionen, Geschosshöhen, Fenster und die Dachform des bestehenden Gebäudes, das vollständig saniert wird, in

moderner Architektur übernommen. Bis Ende 2010 ist die Fertigstellung der 78 Wohn-Lofts und zusätzlich 13 Gewerbe-Lofts geplant. <http://www.main-eastsidelofts.de>

Ziel des Immobilien-Projekts ist, ein denkmalgeschütztes Gebäude, in dem sich ehemals eine Spinnerei befand, umzubauen und mit einem komplett neuen Anbau zu kombinieren. Während das Erdgeschoss einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden soll, entstehen in den oberen Etagen moderne Wohnungen im Loftcharakter, mit Balkonen, Wintergärten und Dachterrassen. In exklusiver Lage, mit Blick auf Main und Hafen. Zudem können die Bewohner einen offenen Wohnhof mit Privat- und Gemeinschaftsgärten nutzen.



Quelle: <http://www.main-eastsidelofts.de>

Die Südwest Finanz Vermittlung Erste, Zweite und Dritte AG sind dieses Co-Investment im Jahr 2009 eingegangen und führen es seitdem erfolgreich in ihren Portfolios. Bis zur Fertigstellung der Loft-Anlage können die Gesellschaften bereits mit jährlichen Gewinnzuweisungen rechnen. Neben der zu erwartenden Rendite beteiligen sich die Südwest Aktiengesellschaften mit dieser Investition an der dynamischen Entwicklung des Frankfurter Ostends und damit an der Neugestaltung des Osthafenplatzes. Übrigens: In unmittelbarer Nähe wird derzeit der Neubau der Europäischen Zentralbank in Angriff genommen. Man befindet sich demnach in guter Nachbarschaft.

3. Erfolgreiche Mietvertragsverlängerung

Für das Objekt in der Schillerstraße 45 in Crailsheim sind für die Anleger positive Nachrichten zu vermelden: die Christoph Kroschke GmbH, die seit 1993 als Mieter in dem Objekt vertreten ist, verlängert ihren bestehenden Mietvertrag um weitere 5 Jahre bis Ende August 2018.

Die Christoph Kroschke Unternehmensgruppe ist mit ca. 430 Filialen deutschlandweit und ca. 50 Zulassungsdiensten im gesamten Bundesgebiet eines der führenden Unternehmen im Bereich Kfz-Dienstleistungen. Die Unternehmensgruppe beschäftigt knapp 1.800 Mitarbeiter und erzielte 2008 einen Umsatz von rund 110 Millionen Euro.

4. Gebäudesanierung deutscher Wohnimmobilien – die ehrgeizigen Ziele der Bundesregierung

Der Kohlendioxid-Ausstoß von Häusern soll nach Plänen der Bundesregierung bis 2050 auf Null fallen. Auf Eigentümer könnten dadurch enorme Sanierungskosten zukommen. Diese Pläne der Regierung zur Zwangssanierung waren in den vergangenen Tagen und Wochen auf heftigen Widerstand gestoßen, sowohl bei der FPD-Fraktion, als auch bei der Immobilien-Branche und Hauseigentümern.

Die Pläne zur energetischen Sanierung von Wohnimmobilien ist nun vergangene Woche etwas gelockert worden. Dennoch will die Bundesregierung den Kohlendioxid-Ausstoß drastisch reduzieren. Wie, und welche Auswirkungen, vor allem Kosten, dies auf Hauseigentümer hat, können Sie in einem interessanten Artikel aus der Onlineausgabe des ‚Handelsblatt‘ vom 25.09.2010 lesen. Klicken Sie dazu <http://www.handelsblatt.com/finanzen/immobilien/gebaeudesanierung-wie-die-regierung-hausbesitzer-belastet;2660876>. Laut der Bundeskanzlerin können wesentliche Kosten über Mietsteigerungen an die Mieter weitergegeben werden.

5. Service: Bürgerentlastungsgesetz – eine kurze Erläuterung

Seit dem 01.01.2010 gilt das Bürgerentlastungsgesetz. Viele haben diesen Ausdruck bereits gehört, wissen aber nicht, was darunter zu verstehen ist. Im Folgenden eine kurze Erläuterung:

Mit dem „Gesetz zur verbesserten steuerlichen Berücksichtigung von Vorsorgeaufwendungen“ des Bundesfinanzministeriums – kurz: Bürgerentlastungsgesetz - können ab dem Jahr 2010 Beiträge zur Kranken- und Pflegeversicherung künftig als Sonderausgaben von der Steuer abgesetzt werden, und zwar in voller Höhe. Die Beträge reduzieren das zu versteuernde Einkommen und damit insgesamt die Steuerlast. Arbeitnehmer sollen dadurch jährlich etwa zehn Milliarden Euro sparen.

Welche Auswirkungen das Bürgerentlastungsgesetz für Sie hat, können Sie sich mittels des Bürgerentlastungsrechners anzeigen lassen, den wir auf unserer Website anbieten. Klicken Sie dazu bitte <http://www.suedwestrentaplus.de/de/main/service/buergerentlastungsrechner.html>.

6. Aktuelles

- News & Facts

Aktuelle Informationen zu Ihren Beteiligungen erhalten Sie ab Oktober 2010 wieder vierteljährlich geliefert – wir stellen Ihnen die News & Facts quartalsweise online auf unserer Website zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften

Impressum

Südwest Finanz Vermittlung AG
Südwest Finanz Vermittlung Zweite AG
Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG

Ravensburger Straße 32 a
D 88677 Markdorf

Telefon: +49 (0) 1805 / 975-270 (0,14€/Min.)
Telefax: +49 (0) 1805 / 975-271 (0,14€/Min.)

E-Mail: service@suedwestrentaplus.de
Internet: <http://www.suedwestrentaplus.de>

Disclaimer

Wir haben in unserem Newsletter Links zu anderen Seiten im Internet gelegt. Zum Zeitpunkt der Linksetzung waren für uns keine unzulässigen Inhalte erkennbar. Wir betonen ausdrücklich, keinen Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der gelinkten Seiten zu haben. Deshalb distanzieren wir uns ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten in unserem Newsletter und machen uns deren Inhalte nicht zu Eigen.

Südwest Finanz Vermittlung AG
Amtsgericht Freiburg i. Br.
HRB 581104

Vorstand der Aktiengesellschaften
Jürgen Koterzyna

Südwest Finanz Vermittlung Zweite AG
Amtsgericht Freiburg i. Br.
HRB 581262

Aufsichtsratsvorsitzender der Aktiengesellschaften
Dr. Dr. h.c. Michael Krause

Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG
Amtsgericht Freiburg i. Br.
HRB 581271