

Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften



[Anrede]

erfahren Sie in der vorliegenden Ausgabe des SW-Newsletters mehr zu den folgenden Themen:

1. Erfolgreiche Veräußerung in Radolfzell am Bodensee
2. Golding Capital Partners: 7. Private Equity-Ausschüttung
3. Wir stellen vor: unser Objekt 'Wohnpark Zieverich' – im Grünen Leben

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre!

Ihre Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften

1. Erfolgreiche Veräußerung in Radolfzell am Bodensee

Die Südwest Finanz Vermittlung AG konnte Ende Oktober 2011 aus dem Objekt 'Radolfzell', Robert-Gerwig-Straße 12, eine Teileinheit für 190.000 Euro verkaufen. Neuer Eigentümer ist die Stadt Radolfzell. Der Übergang von Nutzen und Lasten erfolgte zum 01.11.2011.

In den verkauften Räumlichkeiten befindet sich der Radolfzeller Jugendclub 'Bokle', dem rund 351 Quadratmeter zur Verfügung stehen. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1986 und wurde von der Südwest Finanz Vermittlung AG im November 2002 in den Anlagebestand aufgenommen.

2. Golding Capital Partners: 7. Private Equity-Ausschüttung

Unter der laufenden Ausschüttungsnummer 7 hat die Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG zum Stichtag 12.12.2011 eine weitere Ausschüttung aus dem Private-Equity-Dachfonds 'Golding Capital 1 GmbH & Co. KG' (GC1) erhalten. Die Höhe der Ausschüttung beläuft sich auf 300.000 Euro, was etwa 3,0 Prozent des Nominalkapitals entspricht. Seit Bestehen des GC1-Fonds wurden der Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG rund 2,4 Mio. Euro ausgeschüttet.

Die siebte Ausschüttung setzt sich vor allem aus erfolgreichen Veräußerungen und Teilveräußerungen folgender Zielfonds zusammen:

- A-D Technologies (Energie und Rohstoffe) – Audax Private Equity Fund II
- Lewis-Goetz and Company (Energie und Rohstoffe) – Audax Private Equity Fund II
- Samsonite (Konsumgüter) – CVC European Partners IV

Mit dem Fonds GC1 hat die Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG im Jahr 2004 einen eigenen Private-Equity-Dachfonds aufgelegt, der von Golding Capital Partners verwaltet wird. Das Gesamtvolumen in Höhe von 10 Mio. Euro ist bereits voll committed.

3. Wir stellen vor: unser Objekt 'Wohnpark Zieverich' – im Grünen Leben

Im Grünen Leben und Wohnen – und dennoch die Vorzüge einer Stadt genießen? Im 'Wohnpark Zieverich' in Bergheim ist dies möglich.

Im Jahr 2009 ist die Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG ein interessantes Co-Investment eingegangen, bei dem sie sich an der Neugestaltung moderner Wohnungen in einer parkähnlichen Wohnanlage in der Stadt Bergheim engagiert hat. Entstanden ist dadurch wieder attraktiver Lebensraum.

Der 1971 erbaute Wohnpark Zieverich befindet sich im gleichnamigen Stadtteil, grenzt auf einer Seite an den Erftkanal und ist landschaftlich schön eingebettet. Bergheim ist ca. 20 Kilometer von Köln entfernt und hat rund 62.200 Einwohner.



Das Sanierungskonzept für den Wohnpark in der Gutenbergstraße 27-35 beinhaltet umfangreiche Modernisierungsarbeiten, innen und außen. Unter anderem wurde ein modernes Wärmedämmverbundsystem an den Außenfassaden angebracht. Auch die Fenster wurden wärmegeklämt. Diese energetischen Modernisierungsmaßnahmen tragen heute gemeinsam wesentlich zur Energieeinsparung und CO₂-Reduzierung bei und senken die Energiekosten. Der ohnehin als 'grüne Oase' bekannte Wohnpark ist dadurch, aus energetischer Sicht, noch grüner geworden.

Das Engagement umfasst 77 Wohneinheiten mit einer vermietbaren Fläche von ca. 7.258 Quadratmetern. Hinzu kommen 46 Tiefgaragen- und 58 Außenstellplätze. Ein großer und vor allem kindergerechter Spielplatz sowie weitläufige Grünflächen sind kennzeichnend für den Wohnpark Zieverich, der ein attraktiver Wohnort mit hoher Lebensqualität ist.

Weitere Bilder der Wohnanlage können Sie [hier](#) aufrufen.

Die Südwest Finanz Vermittlung Aktiengesellschaften wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start in das Jahr 2012. Ihnen und Ihrer Familie alles Gute und viel Gesundheit für das neue Jahr.

Südwest Finanz Vermittlung AG
Südwest Finanz Vermittlung Zweite AG
Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG

Ravensburger Straße 32 a
D 88677 Markdorf

Telefon: +49 (0) 1805 / 975-270 (0,14€/Min.)
Telefax: +49 (0) 1805 / 975-271 (0,14€/Min.)

E-Mail: service@suedwestrentaplust.de
Internet: www.suedwestrentaplust.de

Disclaimer

Sollten Sie diese E-Mail irrtümlicherweise erhalten haben oder keine Interesse am Erhalt des SW-Newsletters haben, dann antworten Sie Sie auf diese Mail mit dem Betreff 'Abmeldung'.

Wir haben in unserem Newsletter Links zu anderen Seiten im Internet gelegt. Zum Zeitpunkt der Linksetzung waren für uns keine unzulässigen Inhalte erkennbar. Wir betonen ausdrücklich, keinen Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der gelinkten Seiten zu haben. Deshalb distanzieren wir uns ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten in unserem Newsletter und machen uns deren Inhalte nicht zu Eigen.

Südwest Finanz Vermittlung AG
Amtsgericht Freiburg i. Br.
HRB 581104

Südwest Finanz Vermittlung Zweite AG
Amtsgericht Freiburg i. Br.
HRB 581262

Südwest Finanz Vermittlung Dritte AG
Amtsgericht Freiburg i. Br.
HRB 581271

Vorstand der Aktiengesellschaften
Jürgen Koterzyna

Aufsichtsratsvorsitzender der Aktiengesellschaften
Dr. Dr. h.c. Michael Krause